

Bauvertrag

| | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Zwischen | Auftraggeber | – nachfolgend AG genannt – |
| dieser vertreten durch seinen/r Architekten/in | | |
| und der Firma | Auftragnehmer <i>Fa. Bernhard Habsch GmbH & Co. KG, Hohefeldstr. 5, 46284 Dorsten</i> | – nachfolgend AN genannt – |

wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Gegenstand des Vertrages

| | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | |
| | |
| 1.1 | Dem AN wird die Ausführung der Landschaftsbauarbeiten für das Bauvorhaben übertragen. |

1.2 Als Vergütung für die in Nr. 1.1 bezeichneten Leistungen wird vereinbart

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | gem. beiliegendem Angebot (zuzügl. Mehrwertsteuer) |
| zur Abrechnung nach ausgeführten Mengen zu Einheitspreisen (Einheitspreisvertrag) gemäß beiliegendem Leistungsverzeichnis | |
| <input type="checkbox"/> | die Pauschalsumme von (zuzügl. Mehrwertsteuer) |

Die vom Pauschalpreis erfassten Leistungen des AN erstrecken und beschränken sich auf

| | |
|--|------------------------------|
| | (z. B. Leistungsverzeichnis) |
|--|------------------------------|

1.3 Weitere Vertragsbestandteile sind:

| | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.1 | <input type="checkbox"/> Das Angebot Nr. vom |
| 1.3.2 | <input type="checkbox"/> Sonstige Vereinbarungen (Nr. 4) |
| 1.3.3 | <input type="checkbox"/> VOB Teil B in der bei Angebotsabgabe gültigen Fassung |
| 1.3.4 | <input type="checkbox"/> |

Soweit einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den entsprechenden Regeln der VOB Teil B.

2. Ausführungsfristen

2.1 Die Ausführung ist zu beginnen

| | |
|--------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | am |
| <input type="checkbox"/> | nach Vereinbarung |

3. Zahlungen

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Es gelten die in § 16 VOB Teil B festgelegten Zahlungsfristen. |
| <input type="checkbox"/> Die Zahlungen werden wie folgt geleistet: |
| |
| |
| |

4. Sonstige Vereinbarungen

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

5. Streitigkeiten

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Die Besonderen Vertragsbedingungen, Anlage 1 |
| <input type="checkbox"/> Die zusätzlichen Vertragsbedingungen, Anlage 2 |
| <input type="checkbox"/> Alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag werden durch Schiedsgericht laut beigefügter Schiedsgerichtsvereinbarung entschieden. |
| <input type="checkbox"/> Streitigkeiten entscheiden die ordentlichen Gerichte. Unter den Voraussetzungen von § 38 ZPO wird als Gerichtsstand Dorsten vereinbart. |

| | |
|------------|--------------|
| Ort, Datum | Unterschrift |
| | Auftraggeber |

| | |
|------------|---------------|
| Ort, Datum | Unterschrift |
| | Auftragnehmer |

Betreff: Bauvorhaben
in
Angebot für

| |
|--|
| |
| |
| |

Besondere Vertragsbedingungen

Vorbemerkung: Die §§ beziehen sich auf die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB Teil B).

1. Die Baustelle liegt im Gebiet der Gemeinde / des Landes

| |
|--|
| |
|--|

2. Für die Zugangswege wird unverbindlich auf Folgendes hingewiesen:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

3. Dem Auftragnehmer werden unentgeltlich zur Verfügung gestellt (§ 4 Nr. 4):

3.1 Lager- und Arbeitsplätze

| |
|--|
| |
| |
| |

Etwa darüber hinaus erforderliche Lager- und Arbeitsplätze hat der Auftragnehmer zu beschaffen; die Kosten sind durch die Vertragspreise abgegolten.

3.2 Wasseranschluss

| |
|--|
| |
| |

3.3 Stromanschluss

| |
|--|
| |
| |

3.4

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

3.5 Die Kosten des Verbrauchs hat der Auftraggeber zu tragen.

4. Örtliche Bauausführung (§ 4 Nr. 1)

4.1 Die Bauausführung obliegt dem / der Auftraggeber, vertreten durch:

| |
|--|
| |
| |

4.2 Anordnungen Dritter dürfen nicht befolgt werden.

5. Rechnungen (§ 14)

5.1 Alle Rechnungen sind bei

| |
|-------------------------------------|
| |
| |
| In 1-facher Fertigung einzureichen. |

**6. Zahlungen
Zahlungsweise (§ 16)**

5.2 Die notwendigen Rechnungsunterlagen (z. B. Massenberechnungen, Abrechnungszeichnungen, Handskizzen) sind in einfacher Fertigung einzureichen.

Alle Zahlungen werden von

| |
|--|
| |
| |

durch Überweisung geleistet.

7. Gewährleistung

gemäß VOB Teil B.

8. Sicherheitsleistung

| |
|--|
| |
| |
| |
| |